

RENCONTRE AVEC NICO BIEVER, L'UN DES DIRECTEURS-ASSOCIÉS DE GENISTA

LA CASA GENISTA : UN « NEAR ZERO ENERGY BUILDING », REFLET D'UN SAVOIR-FAIRE

Pour son nouveau siège de Fentange, intégré en juin dernier, Genista a souhaité mettre en valeur son savoir-faire tout en symbolisant son nouveau départ. La CASA Genista concrétise la fusion de deux anciennes sociétés, Sanichaufer et Electro Security. Elle matérialise le professionnalisme, la philosophie et les compétences techniques de l'entreprise dans un bâtiment agréable à vivre et doté d'une classe énergétique performante, pour un objectif affiché : un bilan énergétique annuel proche de 0.



PROUESSE TECHNIQUE

La CASA est un « near zero energy building », c'est-à-dire un bâtiment d'une classe énergétique performante avec, pour seul objectif, un bilan énergétique annuel proche de 0. « La prouesse technique se concentre sur la gestion des différentes énergies. Nous avons choisi des concepts techniquement très poussés : géothermie, dalle active, panneaux solaires, ventilation naturelle, régulation centralisée et automatisée ».

Le bâtiment est construit en béton pourvu d'une enveloppe isolante très performante - 25 cm d'isolation et triple vitrage - et étanche à l'air (blower door test). Les bureaux sont chauffés et refroidis par des dalles actives (tuyaux caloriporateurs noyés dans les dalles en béton). Le renouvellement d'air hygiénique selon les normes de qualité sera, quant à lui, garanti tout au long de l'année.

La production d'énergie est garantie par de la géothermie (25 forages sont installés à 40 mètres de profondeur pour utiliser la chaleur des profondeurs de la Terre). L'énergie naturelle permet aussi bien d'être efficace pour le chauffage que pour la ►

FEELING GOOD

La CASA Genista accueille dans le même bâtiment toutes les équipes de l'entité fusionnée, jusqu'ici présentes à Dudelange et Munsbach. « À travers cette construction, nous souhaitons mettre en évidence notre savoir-faire, notre professionnalisme et surtout notre philosophie. HVAC, sanitaire, électricité, domotique, sécurité, téléphonie et réseaux IP, toutes nos compétences y sont représentées », explique Nico Biever, l'un des directeurs-associés de Genista. « Donner un sens à ces techniques, créer un lieu de travail agréable à la pointe de la technologie et assurer le bien-être de nos collaborateurs font partie de nos priorités ». Le bâtiment, vitrine des compétences de l'entreprise, est aussi le reflet de sa devise, « Feeling Good ».



climatisation. Le besoin en énergie sera très faible et la consommation sera compensée par la production d'énergie électrique produite par les panneaux solaires en toiture (135 kWp). « Cette installation photovoltaïque nous permet de produire notre propre électricité pendant la journée pour nos installations. Le but est de produire dans une année plus ou moins la quantité d'énergie que l'on consomme ».

En été, le bâtiment sera rafraîchi pendant la nuit par une ventilation naturelle à l'aide

de vantaux automatisés. Quand le bâtiment sera trop chaud et si les conditions extérieures sont bonnes, certaines fenêtres motorisées ainsi que les coupoles s'ouvriront pour provoquer un courant d'air dans le bâtiment. De ce fait, une température ambiante optimale est garantie.

CONFORT D'UTILISATION ET DE VIE

Pensée dans les moindres détails, la CASA Genista, pour son confort d'utilisation et de vie pour ses « habitants », s'appuie sur une régulation centralisée et automatisée très sophistiquée. Elle tient compte de tous les paramètres possibles pour gérer l'énergie et le bien-être de ses utilisateurs intelligemment : température intérieure/extérieure, ensoleillement, météo, etc.

Ainsi, les stores et les lampes de bureau sont gérés automatiquement en fonction de l'ensoleillement et de la luminosité. Mais ils peuvent tout de même être influencés par les utilisateurs en mode manuel, même si cela aura bien évidemment un impact sur la température et la consommation d'énergie. C'est la raison pour laquelle l'entreprise sensibilise les usagers à limiter le mode manuel au nécessaire. « Vu l'inertie du bâtiment, l'oubli de fermer une fenêtre, par exemple, perturberait considérablement la température ambiante, et ceci pour des heures. Ce sont de bonnes habitudes à prendre ».

La domotique tracera et enregistrera les consommations sur l'année. La technologie est également utilisée pour donner des fonctionnalités modernes aux lieux de travail, par exemple pour la réservation des salles de réunion ou la gestion des accessoires multimédia...

Si le concept dans sa globalité nécessite un comportement discipliné de la part des utilisateurs, ce « near zero energy building », challenge technique qui a valu quelques poussées d'adrénaline aux équipes sur le chantier, représente à la fois le nouveau départ et l'avenir de la société. ●

Alain Ducat

Plus d'infos sur genista.lu